

Centre Socio-culturel de la Jaunais Blordière Ville de Rezé

- **Contexte et objectifs**

Au centre socioculturel (CSC) Jaunais-Blordière, installé au pied des immeubles de la Noëlle, s'ajoute depuis fin 2006 un nouveau bâtiment construit à proximité des bords de Sèvre et du Chemin Bleu. Il s'agit de répondre aux besoins des adhérents du CSC et de l'Arpej, l'association missionnée par la Ville pour organiser les loisirs des enfants et des jeunes sur la commune.



- **La concertation préalable**

Le projet et la définition du programme ont fait l'objet de plusieurs délibérations en conseil municipal ainsi que d'une large concertation avec le centre socioculturel, avec le conseil consultatif de quartier (26 février et 8 octobre 2002, 8 octobre, 3 mars 2003) et en réunion publique le 23 mars 2004.

- **Les caractéristiques**

Le centre socioculturel dispose :

- d'une grande salle ;
- d'un accueil convivial ;
- d'une cuisine ;
- de régies, de sanitaires et de douches ;
- de bureaux ;
- de salles de réunions et d'activités ;
- d'un garage ;
- d'un préau ;
- d'un patio.

Le centre socioculturel se caractérise par un aménagement accueillant avec une ouverture vers la nature et la Sèvre, par la présence d'un interlocuteur, d'un espace d'information... Il est aussi un lieu de vie pour le quartier avec des animations, des fêtes à l'initiative du centre mais aussi des associations, de groupes ou de particuliers. L'Arpej, de son côté, peut prendre en compte les besoins exprimés par les jeunes grâce à la réalisation d'une base nautique.

- **Une démarche novatrice et originale : la HQE**

La construction du CSC a satisfait à des critères de HQE (Haute qualité environnementale) répondant ainsi à la volonté de la ville de s'inscrire dans une démarche de développement durable.

Pour cette deuxième réalisation Haute qualité environnementale (HQE) de la Ville (après la crèche de Port-au-Blé), trois cibles très performantes ont été retenues. La première d'entre elles : la relation harmonieuse du bâtiment dans son environnement. Le bâtiment s'intègre dans un cadre naturel, où une chesnaie, un séquoia tricentenaire et des murets ont été préservés. Ces contraintes expliquent d'ailleurs les formes très travaillées du bâtiment. Deuxième cible HQE : les économies d'énergie. Un travail important a été mené sur les performances en termes d'isolation et d'éclairage. Enfin, l'entretien et la maintenance sont facilités grâce à l'emploi de matériaux durables : béton brut et zinc.

La Haute Qualité Environnementale, ce n'est pas seulement améliorer le confort des usagers et privilégier la protection de l'environnement, c'est aussi :

- prendre en compte les attentes des riverains sur les nuisances du chantier ;
- travailler sur la sécurité et les conditions de travail sur le chantier ;
- informer la population de ce qui se passe ;
- associer dès les premières réflexions, les usagers, les habitants et les élus pour trouver des solutions pour tous.

- **Le calendrier**

Le chantier, commencé en avril 2005, s'est achevé en septembre 2006. Le projet, d'une surface d'environ 600 m², se divise en deux tranches :

- La première tranche comprend la construction d'un accueil convivial, d'une salle polyvalente, d'une salle de réunion, des locaux techniques, de la base nautique, des bureaux.
- La période de réalisation de la seconde tranche sera fixée en fonction des besoins et des financements disponibles. Elle comprendra des ateliers, des salles d'activités manuelles et musicales, un espace rencontre, une base nautique...

- **Le coût**

Le coût de l'opération est de 2,3 M€ TTC.

Plus d'informations :

www.mairie-reze.fr